



# JÕHVI VALLAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet  
[maaruum@maaruum.ee](mailto:maaruum@maaruum.ee)

28.03.2025 nr 7-1.3/676-2

## **Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu detailplaneeringu kehtestamise teade**

Teatame, et Jõhvi Vallavolikogu 27.03.2025 otsusega nr 241 kehtestas Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata Puru tee 13 krundile (25301:008:0122) ehitusõigus kortermajade rajamiseks (5 kuni 7 kortermaja ja/või ridaelamut), sh vähemalt üks krunt, kuhu mahuks ära kuni 24 korteriga elamu eakatele. Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on kruntide moodustamine, hoonestusala määramine, ehitusõiguse määramine, detailplaneeringukohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine, ehitiste ehituslike tingimuste määramine, ehitiste arhitektuursete ja kujunduslike tingimuste määramine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine, kuja määramine, kuritegevuse riski vähendavate tingimuste määramine, müra-, vibratsiooni-, saasteriski- ja insolatsiooni tingimusi ning muid keskkonnatingimusi tagavate nõuete seadmine, vajadusel servituutide seadmine ja olemasoleva või kavandatava tee avalikult kasutatavaks teeks määramise vajaduse märkimine, muud planeerimisseaduse § 126 lõikes 1 nimetatud ülesannetega seonduvad ülesanded. Planeeringuga taotletakse planeeritava maa-ala juhtotstarbe muutmist ühiskondlike ehitiste maast elamu- ja transpordimaaks.

Planeeritava maa-ala pindala on umbes 1,8 ha.

Planeeringu materjalid on kättesaadavad valla veebilehel [www.johvi.ee](http://www.johvi.ee) / Ehitus ja planeerimine / Detailplaneeringud

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Tiit Toos  
Planeerimisspetsialist

5393 4531 [tiit.toos@johvi.ee](mailto:tiit.toos@johvi.ee)

Sama: Keskkonnaamet, Eesti Geoloogia, Päästeamet, Transpordiamet, Järve Biopuhastus OÜ, Terviseamet, Kohtla-Järve Linnavalitsus, Puru tee 24 KÜ, Mikrona HÜ, IVIA